

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " *апрель* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *79а*  
ул.(пер., пр., б-р) *Бадамова*  
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*  
Вид управления *Управляющая компания*  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1985*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *подвал*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *-*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *18*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1005,2*
- 9 Количество лифтов *-*
- 10 Количество мусоропроводов *-*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами *интерком*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *-*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор \_\_\_\_\_  
в присутствии Председателя Совета дома *Шевальева*  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>соств. норм. Греб.</i>	
2	Окна	<i>соств. норм. Греб.</i>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<i>соств. норм. Греб.</i>	

6	Двери дерев-е	<i>балки</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

#### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соотв. норм. треб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. соотв. соотв. соотв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв. норм. треб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соответ.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. норм. треб.</i>

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>-</i>
2	ГВС	<i>-</i>
3	Отопление	<i>-</i>
4	Газоснабжение	<i>-</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	<i>прессирз. кв №7</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>соедв. керос. Греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>кв. №7, №17</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>металл. экран рекур. Греб. рекур.</i>
20	Крыльцо	<i>Трещ. экран Греб. рекур.</i>
21	Карнизы	<i>соедв.</i>
22	Парапеты	<i>соедв.</i>
23	Отмостка	<i>трещины экран мет. рекур Греб. рекур.</i>
24	Цоколь	<i>трещины экран, экран мет. и. Греб. рекур.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соедв. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. соедв. марш. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>соедв. марш. Греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>соедв. марш. Греб.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>нет</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. марш. Греб.</i>
12	ДВК	<i>соедв.</i>
13	ВК	<i>соедв.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>соедв. марш. Греб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	нет
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соедв. марш. Греб.
---	-------------	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соедв. марш. Греб.
2	Побелка	соедв. марш. Греб.
3	Двери входа	соедв. марш. Греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соедв. марш. Греб.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	нет
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	разруш. надчез. марш. Греб. реш.
2	Подходы к подъездам	разруш. марш. Греб. реш.
3	Тротуары	разруш. марш. Греб. реш.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	-
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	улучше.

**Выводы и предложения комиссии:**

*Ремонт наруж-ковл-мост. работ по плану. Реш. об этом.*  
 Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Анурова Т.А. *Т.А.*

Председатель совета дома: Шаванова Л.В. *Л.В.*