

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " 03 2022г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Автостроителей
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен Панельный
- 3 Число этажей т 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6311
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками

- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор ____ Погодина О.Д. _____

в присутствии Председателя Совета дома ____ Кафиятуллов Р.Г. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зд

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии ме
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна	нормативное	
3	Ограждения		
4	Приямки	имеется подтопление	

5	Двери металл-е	запор. уст-ва имеются
6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	запор. уст-ва имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	присутствует
10	Затопленность	имеется подтопление
11	Электропроводка, светильники	нормативное
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	нормативное
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	нормативное
9	Продуха	нормативное
10	Инж-е системы	отсутствует
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	необходима частичная теплоизоляция труб ЦО и ГВС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нормативное
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	отсутствует
5	Электроснабж-е	1
1	Щитовые	нормативное
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	

5	Кирпичные	
6	Панельные	нормативное
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	част.разруш. м/п швов
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	отсутствуют
18	Навесы	
19	Входные козырьки	имеются разрушения
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	имеются разрушения
23	Отмостка	имеются разрушения
24	Цоколь	нормативное
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	отсутствуют
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	рассм.вопрос о переносе внутреннего водостока на заднюю сторону дома
7	Воронки	
8	Парапеты	имеются разрушения
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	нормативное

13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	нормативное
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нормативное
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	деревянные
---	-------------	------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	поврежд. окрас.слоя
2	Побелка	отслоен.штукатурки
3	Двери входа	нормативное
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	9
5	Спорт сооруж-я и иные	


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	разруш.асф.покрытия
2	Подходы к подъездам	разруш.трот.плитки
3	Тротуары	разруш.трот.плитки
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	нормативное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здан инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор:

Погодина О.Д

Председатель совета дома:

Кафиятуллов Р.Г.

ания

р