

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 49
ул.(пер., пр., б-р) Бадамова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1558,06
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Виноградов. А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | <u>соотв. норм. треб.</u> | |
| 2 | Окна | <u>соотв. норм. треб.</u> | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 6 | Двери дерев-е | <i>соедв. нарис. треб.</i> |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | <i>Защиты</i> |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | <i>нет</i> |
| 10 | Затопленность | <i>нет</i> |
| 11 | Электропроводка, светильники | <i>соедв. нарис. треб.</i> |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | <i>треб. замена использ. ч. д. треб. замена участка трубы к н.с. соедв. сетей в смет соедв. сетей в смет</i> |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | <i>отсутств.</i> |
| 13 | Затопленность | <i>отсутств.</i> |
| 14 | Элеваторный узел | <i>соедв.</i> |
| 15 | Вентиляция естественная | <i>соедв.</i> |
| 16 | Утепление инж-х систем | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

| | | |
|---|----------------|----------|
| 1 | ХВС | <i>—</i> |
| 2 | ГВС | <i>—</i> |
| 3 | Отопление | <i>1</i> |
| 4 | Газоснабжение | <i>—</i> |
| 5 | Электроснабж-е | <i>1</i> |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|----------------------------|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | <i>соедв. нарис. треб.</i> |
| 6 | Панельные | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | <i>своёв. перил. греб.</i> |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | |
| 13 | Пристр-е погреба | |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | <i>нет</i> |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | <i>своёв. перил. греб.</i> |
| 20 | Крыльцо | <i>своёв. перил. греб.</i> |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | <i>греб. реш. керам. греб. реш.</i> |
| 24 | Цоколь | <i>греб. реш. керам. греб. реш.</i> |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | <i>своёв. перил. греб.</i> |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | <i>своёв. перил. греб.</i> |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | <i>своёв. перил. греб.</i> |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | <i>своёв. перил. греб.</i> |
| 12 | ДВК | <i>своёв.</i> |
| 13 | ВК | <i>греб. реш. разрум. в. казань кв. 7</i> |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | |

| | | |
|----|------------------------------|--------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | соотв. |
|----|------------------------------|--------|

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | |
|---|----------------|--------------|
| 1 | Бетонные | не требуется |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| 1 | В л/клетках | соотв. норм. треб. |
|---|-------------|--------------------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Покраска | част. от старой краски 2и 3 этаж. |
| 2 | Побелка | чистая 2и 3 этаж. |
| 3 | Двери входа | соотв. норм. треб. |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соотв. норм. треб. |

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 1 | Качели | 1 |
| 2 | Горки | 1 |
| 3 | Бельевые стойки | 2 |
| 4 | Скамьи | 3 |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | 1 |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | Подъездные дороги | реконструкция ограждения пеш. треб. реш. |
| 2 | Подходы к подъездам | скамьи, тротуар. треб. реш. |
| 3 | Тротуары | скамьи, тротуар. реш. покр. тротуар. брусом |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | |
| 7 | Эл-ты освещения | |

Выводы и предложения комиссии:

Решение по ремонту дорог, частичной реконструкции скамьи, ограждения

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* _____ Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: _____ *Андреева Т.А.*

Председатель совета дома: _____ *Виноградов Д.В.*