

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"16" апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 55

ул. (пер., пр., б-р) Матвеевская

Город, село:

Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления *управляющая компания*

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК "Дмитровград"

Общие сведения по строению

1 Год постройки *1985*

2 Материал стен *крупнопанельный*

3 Число этажей *5*

4 Наличие подвала (техподвал, подполье)

5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)

6 Количество подъездов *4*

7 Количество квартир *80*

8 Общая площадь (кв. м.) *4485,91*

9 Количество лифтов *нет*

10 Количество мусоропроводов *нет*

11 Обслуживано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*

12 Обслуживано домофонами *нет*

13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Шоштанова И.В.*

в присутствии Председателя Совета дома *Шоштанова С.И.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта
ПОДВАЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
1	Фундамент	<i>колонн. колон. Т.Ф.Ф.</i>
2	Окна	<i>колонн. колон. Т.Ф.Ф.</i>
3	Ограждения	—
4	Приямки	—
5	Двери метал-е	—

Решение о принятии мер

6	Ланельные	—	соответ. коэф. 1,0
5	Кирпичные	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
3	Рубл-е из брусев	—	
2	Рубл-е из бревен	—	
1	Шитовые	—	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

5	Электрообж-е	1	
4	Газоснабжение	—	
3	Отопление	1	
2	ГВС	1	
1	ХВС	1	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (УКАЗАТЬ КОЛИЧЕСТВО)

16	Утепление инж-х систем		
15	Вентиляция естественная	соответенно	
14	Элеваторный узел		
13	Затопленность	отсутствует	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
11	Кабельные сети, Электропроводка, ХВС, Канализация, Розлив п.о., Розлив	соответенно	
10	Инж-е системы		
9	Продуха		
8	Окна		
7	Пристрой		
6	Запоры		
5	Двери дерев-е		
4	Двери метал-е		
3	Входы в подвал		
2	Стены		
1	Фундамент		

ТЕХПОДАЛ (ЧЕРДАК)

11	Электропроводка, светильники	соответ. коэф. 1,0	
10	Затопленность	отсутствует	
9	Влажность	отсутствует	
8	Пристрой	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	газика	
6	Двери дерев-е	соответ. коэф. 1,0	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	80 соответ. нормативам
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Присп-е лоджии	нет
13	Присп-е пореба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соответ. нормативам
20	Крыльцо	соответ. нормативам
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	настил из кирпича, гидроизоляция, дренаж, водоотведение
24	Цоколь	соответ. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соответ. нормативам
2	Деревянные	—

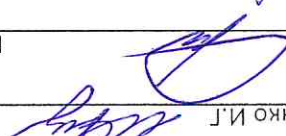


ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соответ. нормативам
2	Деревянные	—
3	Ограждение перил	нет
4	Звук-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	соответ. нормативам
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	настил, скат
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответ. нормативам
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормативам
12	ЛВК	—
13	БК	соответ. нормативам
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

соответ. нормативам

16	Козырек над подъездами/балк-ми	состояние не выявлено
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потертости в местах истирания
2	Керам-я плитка	---
3	Лощатые	---
4	ДСП	---
5	ДВП	---
6	Линолеум	---
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В м/клетках	состояние не выявлено
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	недостаток краски в 4-х местах
2	Побелка	расстояние между ступенями с недостатком побелки
3	Двери входа	состояние не выявлено
4	Двери на чердак (кровлю)	состояние не выявлено
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	состояние не выявлено
2	Игровые столы	состояние не выявлено
3	Белые столы	---
4	Скамьи	---
5	Спорт сооруже-я и иные	---
ВЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дорожки	состояние не выявлено
2	Подходы к подъездам	состояние не выявлено
3	Тротуары	состояние не выявлено
4	Деревья	состояние не выявлено
5	Кустарники	состояние не выявлено
6	Отражения	состояние не выявлено
7	Эл-ты освещения	состояние не выявлено
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филошенко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Енифанова О.А. 		
Инженер куратор: <i>Stefi Steinkamp</i>		
Председатель совета дома: <i>Stefi (Stefi)</i>		