

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"16" марта 2022г.

Дом № п/п строение (корпус) 81
 ул.пер., пр., б-р) Баганова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1486,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на I-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова Т.А.


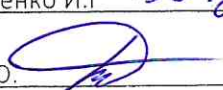


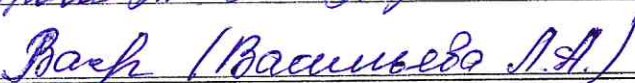
в присутствии Председателя Совета дома Васильева Л.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>отсут. бетон. полн. пола</u>	
2	Окна	<u>двуств.</u>	
3	Отрастения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	треб. ремонт
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет на данной момент
10	Затопленность	нет на данной момент
11	Электропроводка, светильники	пробл. на объекте. отсут. есть чуж. провод.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	треб. ремонт
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	треб. ремонт
6	Запоры	замки
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	треб. ремонт
10	Инж-е системы	своёв. норм. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	своёв. норм. треб. своёв. норм. треб. нет, есть ВРУ своёв. норм. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	повышенная
13	Затопленность	нет на данной момент
14	Элеваторный узел	использ.
15	Вентиляция естественная	использ. треб. ремонт
16	Утепление инж-х систем	требуется ремонт
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	своёв. норм. треб.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	соств. норм. треб.
9	Лоджии	нет
10	Балконы	соств. норм. треб.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	имеется
14	Штукатурка	имеется
15	Покраска	имеется
16	Побелка	имеется
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соств. норм. треб.
20	Крыльцо	соств. норм. треб.
21	Карнизы	соств. норм. треб.
22	Парапеты	соств. норм. треб.
23	Отмостка	треб. ремонт
24	Цоколь	треб. ремонт.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соств. норм. треб.
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соств.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соств. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	треб. ремонт кв №25.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	треб. частич. ремонт
9	Карнизы	соств. норм. треб.
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соств. норм. треб.
12	ДВК	соств. норм. треб.
13	ВК	соств. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	соств. норм. треб.
15	Слуховые окна чердака	соств. норм. треб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	Требуется проверка на соответствие № 9, 23, 26
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	соотв. норм. треб.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	соотв. норм. треб.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	устроено 3
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуары и парковки. треб. ремонт
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	есть
<p>Ремонт кровли №25), ремонт козырьков № 9, 23, 26, ремонт обшивки, установка дорог. С восточной стороны дома требуется выровнять грунт.</p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.</p>		
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: Филоненко И.Г. </p> <p>Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Елифанова О.А. </p> <p>Инженер куратор: Амурова Т.Н. </p> <p>Председатель совета дома: Вахр (Васильева Л.А.) </p>		