

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 65  
ул.(пер., пр., б-р) Истайская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющей компании  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпиченоси
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 77
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парижских, студия, участок

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жаймольдина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шифофановой Т.Б.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответ. нормам. Т.Фед.	
2	Окна	соответ. нормам. Т.Фед.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответ. нормам. Т.Фед.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиске
8	Пристрой	индив. вход в к/арт.
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответств.

#### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответ. не соответствует соответ соответ
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

требуются данные по проекту и.о.  
требуются данные по проекту  
требуются.

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соответ. нефас. фас.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы 32	соответ. нормам. Треб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Треб.
20	Крыльцо	соответ. нормам. Треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, проседки, отл. накр., разруш. Требуется установка.
24	Цоколь	соответ. нормам. Треб. 25 см <sup>2</sup>
<b>МЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. нормам. Треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. Треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Треб.
12	ДВК	
13	ВК	соответ. нормам. Треб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потерт, выбоины, разрывы	Требуется ремонт цементн. стяжки с железн. и покраск.
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	отсутств. 2. Испорч рамы	Ремонт изготоб. рам 38шт
---	-------------	--------------------------	--------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	фризная, отслоение стетн	Требуется ремонт ст/к в 2х подъездах
2	Побелка	фризная с темн. разводами	
3	Двери входа	соотвст. краск. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотвст. краск. треб	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Урна	2	Требуется восстановлен
2	Горки	1 старую обрзу.	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	1	
5	Спорт, баскет-волейб. площад.	1	


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	разрушен. а/б покраск.	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	разрушение трот. плит	Требуется ремонт юсти
3	Тротуары	скам. трот., разрушен	трот. плит замена трот. плит
4	Деревья	—	4 шт.
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уличное	

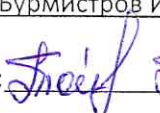
**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор:  Таммильдина И.А.

Председатель совета дома:  Митрофанов Т.Б.