

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 51
ул.(пер., пр., б-р) Астафьевская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 84
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5093,86
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Тюлькин Д.А.
в присутствии Председателя Совета дома Тюлькин Н.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>вотдай. керн. фуд</u>	
2	Окна	<u>вотдай. керн. фуд</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. ТРБ
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закиски
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств.
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. ТРБ.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 84	соответ. нормам. Треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Треб
20	Крыльцо	соответ. нормам. Треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	соответ. нормам. Треб
23	Отмостка	Требу. скосы, просед. автопокрыт
24	Цоколь	соответ. нормам. Треб. Требуется реконст
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Треб
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Треб
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. Треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Треб
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответ. нормам. Треб
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Треб
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Треб
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требов.
----	------------------------------	--------------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потертые в ходов. местах
2	Керам-я плитка	соответ. нормат. требов.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответ. нормат. треб.
---	-------------	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответ. нормат. треб.
2	Побелка	соответ. нормат. треб.
3	Двери входа	соответ. нормат. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1
2	вешалница	1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	12
5	Спорт сооруж-я	теннисный стол

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соответ. нормат. треб.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. треб.
3	Тротуары	соответ. нормат. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металличес.
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Татьяна Владимировна* Татьяна Владимировна И.А.

Председатель совета дома: *Июлия Николаевна* Июлия Николаевна И.Н.