

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 49

ул.(пер., пр., б-р) Астайская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) .
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3529,28
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жилищника И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Мельникова П.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. норматив	
2	Окна	соответ. норматив	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соотв ² ет. кер ² еи. т ² реб ²
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотв ² ет. кер ² еи. т ² реб ² .

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств ² соответств ² соответств ² соответств ²
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутств ² .
14	Элеваторный узел	соответств ²
15	Вентиляция естественная	соответств ²
16	Утепление инж-х систем	не соответств ² в. <i>требует²ся утепление инженер. сетей.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв ² ет. кер ² еи т ² реб ² ов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 72	соответ. норм. треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. норм. треб
20	Крыльцо	соответ. норм. треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещ. проседан. а/б покрытия Разрушен. а/б покрытия ГОРЯЧЕ ПЛО
24	Цоколь	соответ. норм. треб в сг 2, требуется восстановление.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. норм. треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. норм. треб
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. норм. треб
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. норм. треб
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. норм. треб
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотдей. керш. тред
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потертое в подв. местах
2	Керам-я плитка	соотдей. керш. тред
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотдей. керш. тред

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	эфизи. чистка. етс.оск.	Требуется ремонт II подъезда
2	Побелка	эфизи. в коридору	
3	Двери входа	соотдей. керш. тред	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотдей. керш. тред	

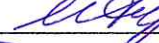
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	2 соотдей
2	Горки	1 соотдей
3	песочница	1 соотдей
4	Скамьи	10 соотдей
5	Спорт. дет. трен урны	2 соотдей
		3 соотдей

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соотдей. керш. тред	
2	Подходы к подъездам	соотдей. керш. тред	
3	Тротуары	зачищен тред, крашение трот. плитки	Требуется восстановление.
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлическ.	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор:  И.А.

Председатель совета дома:  И.А.