

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 37 Б -1 корпус

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014г..
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) - техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 6402,9 м2
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов -2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -нет
- 12 Оборудовано домофонами - домофон
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Соколову Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Мингалеева И.М.

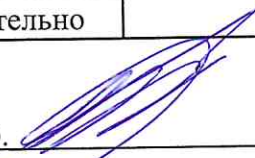



произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	в наличии
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительно
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	вид. повреждений нет
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	треб.ремонт поликарбон
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	в наличии
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	индивидуальное
3	Отопление	индивидуальное
4	Газоснабжение	индивидуальное
5	Электроснабж-е	2
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	вид повреждений нет

6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	вид повреждений нет	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка	отшел. фактурного слоя	
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	вид повреждений нет	
20	Крыльцо	2п: треб. ремонт ступеней	
21	Карнизы		
22	Парапеты	вид повреждений нет	
23	Отмостка	вид повреждений нет	
24	Цоколь	отшел. фактурного слоя	требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные		
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	удовлетворительно	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	удовлетворительно	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	технониколь	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно	
7	Воронки		
8	Парапеты	удовлетворительно	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	мет. двери	
12	ДВК		
13	ВК		

14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	местами сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластиковые
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	загрязнение окр. слоя
2	Побелка	
3	Двери входа	металлические
4	Двери на чердак (кровлю)	металлические
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	детский комплекс
2	Горки	детский комплекс
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	6 шт
5	Спорт сооруж-я и иные	в наличии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	местами трещины
2	Подходы к подъездам	местами трещины
3	Тротуары	местами трещины
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	удовлетворительно
Подписи: Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>  Члены комиссии: <u>Соколова Е.А.</u>  <u>Сергеева А.В.</u>  Председатель совета дома:  <u>Чиганов И.И.</u>		