

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 38  
ул.(пер., пр., б-р) Восточная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) .
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5408,76
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюменкина ИА

в присутствии Председателя Совета дома Макарова П.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. треб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	записки
8	Пристрой	отсутств.
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответств.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответств.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

*требуется замена фрагов  
Н.В.С.*

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормы ГрЕД

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	144 соответ. норматив. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. норматив. треб.
20	Крыльцо	соответ. норматив. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, проедан а/д. требует ремонт
24	Цоколь	соответ. норматив. треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. норматив. треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. норматив. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. норматив. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	трещины, воздушн. мосты, смят., протекания; нет
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	разрушен. требует ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	частично отсутствует. требует ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. норматив. треб.
12	ДВК	
13	ВК	соответ. норматив. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. Тред.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	потерт, выбоины в изоб. местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	двери - соответствует, окна - отсутствие 2х раме.
---	-------------	---

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соответ. нормам. Тред.
2	Побелка	трещины с разводами на 9 эт.
3	Двери входа	соответ. нормам. Тред.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Тред.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1	соотв
2	скамья	3	соотв
3	Вельевые стойки	1	соотв
4	Скамьи	8	соотв
5	коброды/двиг. несоединяя	1	соотв

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	трещ., сколы, выбоины, разрывы	требуется частичн. ремонт
2	Подходы к подъездам	соответ нормам. Тред.	
3	Тротуары	соответ нормам. Тред.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлическ	
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*      Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Трофимов Александр Павлович *Трофимов Александр Павлович*

Председатель совета дома: Морозов *Морозов*