

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " марта 2022г.

Дом № или стросние (корпус) 22
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) .
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6223,7
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Тюлькина Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Ильина В.П.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Тред.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Тред.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. Тред.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	заклеки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутст [?]
11	Электропроводка, светильники	соответ. норм. треб [?]

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ в соответ в соответ в соответ в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	соответствует

*требует замены части
треб. КНС*




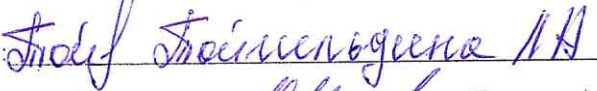
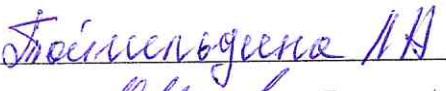
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соот [?] норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	108
10	Балконы	соотв. норм. треб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	своим, трещ. разрыв. в топках. Требуется
24	Цоколь	соотв. норм. треб. решено 16 м.г.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	трещинные швы. своя протечка нет
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	имеются не большие разрывы, требуется
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб. решено 13 п. м.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потерт в каждой комнате
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв.т. керн. Треб.т.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв.т. керн. Треб.т.
2	Побелка	соотв.т. керн. Треб.т.
3	Двери входа	соотв.т. керн. Треб.т.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.т. керн. Треб.т.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1 соотв.т.
2	Урны	3 соотв.т.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	6 соотв.т.
5	Спорт. лестница	1 соотв.т.
	несоюзница	1 соотв.т.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуар, скамья, выкопан нег. част. бард. Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соотв.т. керн. Треб.т.
3	Тротуары	соотв.т. керн. Треб.т.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревян.
7	Эл-ты освещения	диспенное
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:  		
Председатель совета дома: 