

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 20А
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2468,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Тюменкина Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Баламовай Т.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам ТРБ	
2	Окна	соответ. нормам ТРБ	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ. норм. Т.реб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст [?]
10	Затопленность	отсутст [?]
11	Электропроводка, светильники	соответст [?]

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответст [?] соответст [?] соответст [?] соответст [?]
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст [?]
13	Затопленность	отсутст [?]
14	Элеваторный узел	соответст [?]
15	Вентиляция естественная	соответст [?]
16	Утепление инж-х систем	

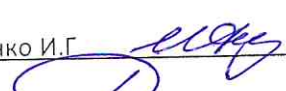
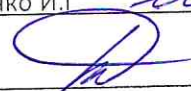
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норм. Т.реб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушена герметичн. Требуется восстановление 20 см. п. м/п швов 27 кв.
9	Лоджии	40 соответствует. не требуется.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. не требуется
20	Крыльцо	соответ. не требуется
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соответ. не требуется
24	Цоколь	соответ. не требуется
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. не требуется
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. не требуется
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответствует. не требуется
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. не требуется.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. не требуется
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. не требуется
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. не требуется
12	ДВК	
13	ВК	соответ. не требуется.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потертые в некоторых местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. норм. треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частиче. отсутствует, покрас. своя	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	зрелая, с разводами	
3	Двери входа	соответ. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	—	
2	Горки	—	
3	Урны	2 соответ.	
4	Скамьи	3 соответ.	
5	Спорт сооруж-я лестница	1 соответ.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы в/б покрытие	требуется замена юсет.
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы, разрывы в/б тротуар	
3	Тротуары	используются, сколы	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревянные	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u>			
Инженер куратор: <u>Трофимельдженя И.А.</u>			
Председатель совета дома: <u>Балицкая Наталья И.</u>			