

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 36
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4756,06
- 9 Количество лифтов 4
- 10 Количество мусоропроводов 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ташмалева И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Домикова Е.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв. норм. треб.	
2	Окна	соотв. норм. треб.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соотв. норм. треб.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует	требуется утепление Ц.О
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	соответствует	
15	Вентиляция естественная	естественная	
16	Утепление инж-х систем	соответствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	соответствует	корр. т.ф.б.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии 144	соответ. нормам. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. треб.
20	Крыльцо	соответ. нормам. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	есть, насаждение, разруш. от кровли. Требуется
24	Цоколь	соответ. нормам. треб. решение

ПЕРЕКРЫТИЯ


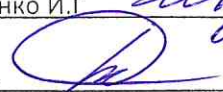

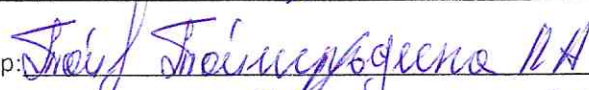
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. треб.
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соответ. нормам. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. треб.
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	соответ. нормам. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. треб.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответ. нормам. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотвдет. норм. требов.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нотертые в ходов. местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотвдет. норм. требов.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотвдет. норм. треб.
2	Побелка	соотвдет. норм. треб.
3	Двери входа	соотвдет. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотвдет. норм. треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1 соотв.
4	Скамьи	10 соотв.
5	Спорт сооруж-я	1
	теннис. стол	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещ., сколов, выбоины
2	Подходы к подъездам	соотвдет. норм. требов.
3	Тротуары	соотвдет. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: 		
Председатель совета дома: 