

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 37 Б -2 корпус

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2014г..
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) - техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 6715,6 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - домофон
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Соколову Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Ефремовой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	вид. повреждений нет	
2	Окна	удовлетворительно	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	в наличии
8	Пристрой	
9	Влажность	проникание талых вод
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительно

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	вид. повреждений нет
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	в наличии
7	Пристрой	
8	Окна	удовлетворительно
9	Продуха	
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	индивидуальное
3	Отопление	индивидуальное
4	Газоснабжение	индивидуальное
5	Электроснабж-е	2

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	вид. повреждений нет

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	вид. повреждений нет
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	отшел. фактурного слоя
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	вид. повреждений нет
20	Крыльцо	вид. повреждений нет
21	Карнизы	
22	Парапеты	вид. повреждений нет
23	Отмостка	имеются повреждения
24	Цоколь	отшел. фактурного слоя

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	технониколь
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	требуется ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	мет. двери
12	ДВК	
13	ВК	

14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно

### ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	местами сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

### ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	пластиковые
---	-------------	-------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворительно
2	Побелка	
3	Двери входа	металлические
4	Двери на чердак (кровлю)	металлические

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	2 шт
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	местами трещины
2	Подходы к подъездам	2 п: повр. асф.покрытия
3	Тротуары	местами трещины
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	удовлетворительно

#### Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Соколова Е.А.

Сергеева А.В.

Председатель <sup>пробитый</sup> совета дома:

Евгений В. Воронцов