

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"21" марта 2022г.

Дом № и тип строения (корпус) 130  
 ул. (пер., пр., б-р) Вешенная  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Травматологическая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1964
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 588,79
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Оперный пункт

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер-куратор Андреева Т.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома В.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состоя-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>состояв. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Отражатели		
4	Прямки		
5	Двери металлические		

6	Двери дерев-е	<i>Крыльцо</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соответств. соответств. соответств. соответств.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соответств.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соответств.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>отсутств.</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>нет</i>
6	Панельные	<i>нет</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>гребень - скосом греб. вост.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	<i>гребень - скосом греб. вост.</i>
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>имеется</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>своств. карниз. греб.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>имеет. карниз. вост. асфальт. покр.</i>
24	Цоколь	<i>трещины, выбоины и т.д. покраска</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>своств. карниз. греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. своств. карниз. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>своств. карниз. греб.</i>
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>побелка в хол. корид.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>покраска шест. стел. покрасить</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>краска обле. шест. стел. хол. корид. и хол.</i>
2	Побелка	<i>требуется</i>
3	Двери входа	<i>забв. нарис. греб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>забв. в. нарис. греб.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>2</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>шест. стел. наруш. асфальт. хол. корид. покр.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуары, асфальт</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>ушились</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<i>Рисонт фасада цоколя, ремонтки хол. коридор. хол.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Анурова Г.А.</u> <i>Г.А. Анурова</i>		
Председатель совета дома: <u>Саркисянц Н.М.</u> <i>Н.М. Саркисянц</i> <u>Цуркан Г.А.</u> <i>Г.А. Цуркан</i>		