

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"21" марта 2022г.

Дом № и тип строения (корпус) 28А
 ул.пер., пр., б-р) Кутыбышева
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1287,93
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами -
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе

Председателя -- Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Сабиртдинова А. Р.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Отражения		
4	Приямки	<u>соств. норм. треб.</u>	
5	Двери металличе		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	
9	Влажность	есть
10	Затопленность	есть
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	внешняя шум. водооткачка
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	соотв. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соедв. карниз. треб.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	ишметса
14	Штукатурка	
15	Покраска	вопорена
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. карниз. треб.
20	Крыльцо	соедв. карниз. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соедв. карниз. треб.
24	Цоколь	трещ. вкрасот
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. карниз. треб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв. карниз. треб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соедв. карниз. треб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	соедв. карниз. треб.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. карниз. треб.
12	ДВК	треб. решетки
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соедв. карниз. треб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>обертоте в ходов. лестя</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>соств. марм. греб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>соств. марм. греб.</i>
2	Побелка	<i>соств. марм. греб.</i>
3	Двери входа	<i>соств. марм. греб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели <i>у рма</i>	<i>3</i>
2	Горки <i>всочиня</i>	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>соств. марм. греб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соств. марм. греб.</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>-</i>
6	Ограждения	<i>-</i>
7	Эл-ты освещения	<i>на дене.</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Аншурова Т.А.</u> <i>Т.А. Аншурова</i>		
Председатель совета дома: <u>Сеймурджанова Н.Р.</u> <i>Н.Р. Сеймурджанова</i>		