

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 21 " марта

2022г.

Дом № или строение (корпус) 23

ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1998 г.
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) - техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
- 6 Количество подъездов - 1
- 7 Количество квартир - 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 4226,6 м²
- 9 Количество лифтов - 1
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -нет

- 12 Оборудовано домофонами - домофон
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Соколову Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Пациной А. Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	вид повреждений нет
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	в наличии
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	индивидуальное
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	вид повреждений нет

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	вид повреждений нет
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	вид повреждений нет
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	вид повреждений нет
23	Отмостка	местами трещины
24	Цоколь	выкрашивание

ПЕРЕКРЫТИЯ

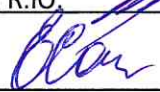

1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	в хорошем состоянии
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	мет. двери
12	ДВК	
13	ВК	

14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	местами сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластиковые
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	требуется ремонт
2	Побелка	
3	Двери входа	пластиковые
4	Двери на чердак (кровлю)	металлические
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	2 шт
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	разрушение асф покрыт
2	Подходы к подъездам	разрушение асф покрыт
3	Тротуары	
4	Деревья	в наличии
5	Кустарники	в наличии
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	удовлетворительно
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>		
Члены комиссии: <u>Соколова Е.А.</u>  <u>Сергеева А.В.</u> 		
Председатель совета дома: <u>Ташина А.Ю.</u> 