

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 138  
ул(пер., пр., б-р) Звезда  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления: Трудовое управление  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 853,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренды помещений на I-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор Амурова Т.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Даричкина В.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состоян-ия или кратк. описание дефекта и причин его возник-ия с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соств. марш. Греб.	
2	Окна	-	
3	Отражатели	-	
4	Привалы	-	
5	Двери металличе	-	

6	Двери дерев-е	<i>сост.в. норм. Греб</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет. удовлет. удовлет. удовлет.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсут.</i>
13	Затопленность	<i>отсут.</i>
14	Элеваторный узел	<i>отсут.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естеств.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>отсутств.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>сост.в. норм. Греб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>соств. марш. Греб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>металлич. трещ.</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соств. марш. Греб. решост.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>сост. марш. Греб. восток.</i>
24	Цоколь	<i>Греб. шоб. екашос. сост.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>соств. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соств. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. соств. марш. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>соств. марш. Греб.</i>
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соств. марш. Греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>соств. марш. Греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>соств. марш. Греб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>печеря - в 1 кв. метр.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>соотв. норм. треб.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Побелка	<i>соотв. норм. треб.</i>
3	Двери входа	<i>соотв. норм. треб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соотв. норм. треб.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>усть 3</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>2</i>
4	Скамьи	<i>3</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соотв. норм. треб.</i>
3	Тротуары	<i>соотв. норм. треб.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уличные</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Ремонт часов, осветитки.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Ашурова М.А.</u> <i>М.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Верюкина Л.А.</u> <i>Л.А.</i>		