

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"22" сентября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 42  
ул.(пер., пр., б-р) Кутябовская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3102,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами 4 подъезда
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах почта, магазин

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Алишурова Т.П. ст.  
в присутствии Председателя Совета дома Шаронова М.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>сетев. марш. тред.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соот. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	дашки
8	Пристрой	вход в подвал треб.
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соот. норм. треб.

#### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соот. норм. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соот. норм. треб. соот. норм. треб. соот. норм. треб. соот. норм. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	соответствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соот. норм. треб.
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	част. отсутств. уменьшить част. трубопровода.

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соот. норм. треб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>соед. марши. треб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	<i>инициатива</i>
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>с торца дома инициатива трещ. расположенная от угла до 2 этажа</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. марши. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. марши. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещ. и выбоины от воды</i>
24	Цоколь	<i>бел. покрас. шов воез</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. марши. треб.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соедв. марши. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. соедв. марши. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>соедв. марши. треб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	<i>соедв. марши. треб.</i>
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. марши. треб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>соедв. марши. треб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>нет</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>стертость в входных местах</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>соств. марки. Греб.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>соств. марки. Греб.</i>
2	Побелка	<i>соств. марки. Греб.</i>
3	Двери входа	<i>соств. марки. Греб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соств. марки. Греб.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>в 2011г. была пров. работа по пров. кешр. ср.</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>4</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>2</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>соств. марки. Греб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соств. марки. Греб.</i>
3	Тротуары	<i>в 2012г. была пров. работа по пров. кешр. ср.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>улучше</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решение отсутствует, работы частичны.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Анурова Т.А.</u> <i>Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Морозова Т.В.</u> <i>Т.В.</i>		