

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"22" марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Кубышева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1965
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Тамарова Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сроч. меры треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>сроч. меры треб.</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соотв. норм. треб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>в доме стояли стояли удовлет. удовлет.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсут.</i>
13	Затопленность	<i>отсут.</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соотв.т.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв.т.</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	соств. норм. треб.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	исправляется вв 1 АДМДХ
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещины, соств.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нет
24	Цоколь	трещ. вкром. треб. штукатур. покраска.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соств. норм. треб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соств. норм. треб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соств. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	гид. кровли 2 п-д. треб. ремонт. (9 кв.)
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соств. норм. треб.
12	ДВК	соств. норм. треб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соедв. черн. тред.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нетр. в холл шед.
2	Керам-я плитка	
3	Дощагие	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соедв. черн. тред.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	треш. решет.
2	Побелка	штукат, черн. тред. реш.
3	Двери входа	соедв. черн. тред.
4	Двери на чердак (кровлю)	соедв. черн. тред.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	дет. шед. 1
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соедв. черн. тред.
2	Подходы к подъездам	соедв. черн. тред.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
<p><i>Ремонт кровли, замена откосов черн. тред., вход. козыр. решет. реш.</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Анурова Т.А.</u> <i>Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Танюкова Н.В.</u> <i>Н.В.</i>		