

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 46  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управленческая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1980
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3341,25
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами интерком
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Золотухина С.М.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>соств. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	треб. замена треб. замена соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв. норм. треб.
15	Вентиляция естественная	соотв. норм. треб.
16	Утепление инж-х систем	соотв. норм. треб.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. треб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>своёв. марш. Греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	<i>нет</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>своёв. марш. Греб.</i>
20	Крыльцо	<i>своёв. марш. Греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>своёв. марш. Греб.</i>
24	Цоколь	<i>Греб. марш. Греб. воеб.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>своёв. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>своёв. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. своёв. марш. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>своёв. марш. Греб.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>своёв. марш. Греб.</i>
12	ДВК	—
13	ВК	<i>своёв. своёв. марш. Греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	покрыт в х.д.мест
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соедв. корид. греб.
---	-------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	.
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	соедв. корид. греб.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	3
4	Скамьи	8
5	Спорт сооруж-я и иные	4

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соедв. корид. греб.
2	Подходы к подъездам	соедв. корид. греб.
3	Тротуары	есть
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	над подъездами

**Выводы и предложения комиссии:**

*Ремонт подъездов, цоколя*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: *Анурова Т.А.*

Председатель совета дома: *Заб Заигумкин Ш.М.*