

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 319
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2477
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (парикмах. «Василиса», м-н «Городок»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	удовлетв Удовлетв	Кап ремонт 2020г
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Удовл.	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Выветр. Цем.раств. в швах	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	----	
10.	Балконы	В кол-ве 28шт. Имеются сколы в бет плитах	
11.	Ограждение	----	
12.	Пристроенные лоджии	Имеется кв.2	
13.	Пристроенные погреба	Имеется кв.2	
			Требуется ремонт
			Нет проектной документации

14.	Штукатурка	-----	Требуется ремонт
15.	Покраска	-----	
16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	имеются	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Сколы,трещины	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	----	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	----	Ремонт не требуется
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	кап.ремонт 2019 г.	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	кап.ремонт 2019 г.	
7	Воронки	Кап.ремонт 2019 г.	
8	Парапеты	----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	кап.ремонт 2019 г.	
11	Люки, выходы на кровлю	кап.ремонт 2019 г.	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	отсут	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	Выполнен ремонт в январе 2022г
2	Керам-я плитка	----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	----	
5	ДВП	----	
6	Линолеум	----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Произведена замена окон на ПВХ 2018 г.	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	Выполнен ремонт в первом квартале 2022г
2	Побелка	Мест загряз,	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требует проведения ремонтных работ
2	Подходы к подъездам	Произв.ремонт 2016г.	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

