

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

№ 03 _____ 2022г.

Дом № или строение (корпус) 268
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева _____
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен блочн
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 69
8. Общая площадь (кв.м) 3414
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах кв-ра №1 «РУЭС»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженер куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Кап ремонт в 2021г
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	нет	
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Удовл, имеются	
8	Пристрой	нет	

9	Влажность		отсутств
10	Затопленность		отсутств
11	Электропроводка, светильники		удовлетв.
	ХВС удовлетв		требуется замена или восстановление оборудования
	ГВС удовлетв		частично отсутствует
	ЦО удовлетв		
	КНС удовлетв		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		1
2.	ГВС		1
3.	Отопление		1
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	да	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	удовл	56 см
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	нет	Р-т в 2015г. Кап ремонт в 2021г
14.	Штукатурка	Част раз цем р-ра	
15.	Покраска		
16.	Побелка	нет	
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Удовлет	Кап.ремонт в 2021г
24.	Цоколь	Удовлет	Кап ремонт в 2021г.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт кровли произ 1-3 под 2016г. 4 под в 2017г.
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты	Част разр бет сл	
9.	Карнизы	удовл	
10.	Ограждение	нет	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В рабоч состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии пластиковые-дерев	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт подъездов в 2018г
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл .Замена на метал в 2021г	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Частичный ремонт 2020г
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко
Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров
 О.А.Епифанова
 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома  (Чайка О.А.)