

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 280  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1961
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 620,27
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г  
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	Видим.повр. нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеется	
8	Пристрой		
9	Влажность	влажно	
10	Затошенность		

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		требуется ремонт балконных плит
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	Волосяные трещины, сколы	
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Сколы бет. слоя в балкон плитах	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба		
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	волосяные трещины	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки	Сколы в бет плите;отсут верхн рубер. слой	Требуется ремонт
20	Крыльцо	нет	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	Требуется ремонт Требуется ремонт
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши		
2	Деревянные	Скрип в ступенях	
3	Ограждение перил		
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая		треб. Ремонт кровли 100%
2	Шиферная	В а/б лист сколы, трещины	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	Част разруш кирпич клад	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	местами сколы, потертость	треб.ремонт
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Отшелуш,отстала,загрязн 2под	требуется ремонт 2 подъезда
2	Побелка	Видны следы протеч 2 под	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки	имеются	

4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовлет	ремонт по программе комфортная среда
2	Подходы к подъездам	удовлет	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Елифанова О.А. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

*И.Г. Филоненко*

*И.Ю. Бурмистров*

*О.А. Елифанова*

*Н.Ф. Сухарева*

*Н.В. Александровна Об*