

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 293
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 685,3
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю.,Елифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Металлические	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Обшиты сайдингом, произведен кап.ремонт	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленые из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удов	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удов	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	

14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	-----		
16.	Побелка	-----		
17.	Трещины в стенах	-		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	удов		
20.	Крыльцо	удов		
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	удовлет		
23.	Отмостка	Удовл		
24.	Цоколь	Удовл		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	имеется		
4.	Эвакуационные лестницы	-----		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	-	Ремонт не требуется	
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	удовл		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	-----		
7.	Воронки	-----		
8.	Парапеты	Удовлетв		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	-----		
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл.		
12.	ДВК	-----		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет		
15.	Слуховые окна чердака	-----		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные			
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	удовл		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	удовлет	Ремонт не требуется	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	Имеется		
2.	Побелка	Окрас.слоя.		отслоен.
3.	Двери входа	удовл		

4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	-	Ремонт не требуется
2	Горки	-	
3	Бельевые стойки	-	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	-----	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

