

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 297
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1965г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 621,27
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А.,
инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	удовлет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Шели в притворах	
7	Входы в подвал, запорные	имеются	

	устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС	Кап ремонт 2020г удовлет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	трещины	
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии	нет	

10.	Балконы	В кол-ве 8шт	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Разруш опалубки	Выполнен ремонт в 2021г
20.	Крыльцо	Отсут	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част. проседание	Выполнен ремонт в 2021г
24.	Цоколь	местами трещины	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные	удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши		
2.	Деревянные	удовл	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		
2.	Шиферная	Сколы, трещины	требуется ремонт кровли
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки		
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю		
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Имеются	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	Требуется ремонт

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.о.частично вздулась	треб ремонт подъездов
2	Побелка	загрязнение	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда» в 2021г	
2	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 