

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 03 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 272
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3216,9
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А. инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки	нет	
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники <i>ХВС РИС</i> <i>УС</i>	<i>удобнее</i> <i>удобнее</i> <i>удобнее</i>	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	/	
2.	ГВС	/	
3.	Отопление	/	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	/	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	да	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из швов	Утепление торцов стен с покраской в 2020-2021г- 231м2
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Част разруш бет сл <i>56см</i>	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	нет	
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки	удовл	Ремонт крыльца 1 под в 2020г.
20	Крыльцо	Част разруш бет слоя	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Ведется наблюдение	Ремонт отмостки по периметру август 2021г—147м2
24	Цоколь	Окр сл загряз,отстал	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Част разрыв верх рубер сл ,	Част рем произведен в августе 2021г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты	Част разр бет сл	
9	Карнизы	удовл	
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дошчатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии;част окон рамы разохлись	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част отшелуш;отстала	Р-т 2 под 2017г
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	имеется	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	Имеется	
3	Бельевые стойки	Имеются	

4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ведется наблюдение	Комфортная среда
2	Подходы к подъездам	Ведется наблюдение	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	Имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров

_____ О.А.Елифанова

_____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____