

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 291
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 20
8. Общая площадь (кв.м): 2001,2
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	-	
5.	Двери металлические	-	
6.	Двери деревянные	удовл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	

8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники	имеются	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание наруж.стены кв.18	В плане на утепление наруж.стены на 2022г
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы — 14 шт	имеется каркас цемент стлбчат бетон плитой - требуется ремонт	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	-----	

15.	Покраска	удов	Требуется восстановление	
16	Побелка			
17	Трещины в стенах	Отсут		
18	Навесы	-----		
19	Входные козырьки	удовл		
20	Крыльцо	Имеются сколы плитки крыльца 3 п-да		
21	Карнизы	-----		
22	Парапеты	-----		
23	Отмостка	удовл	Требуется ремонт	
24	Цоколь	Отслоение масл.окраски покрытия		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2	Деревянные	-----		
3	Ограждение перил	имеются		
4	Эвакуационные лестницы	Отсут		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	-----	Ремонт не требуется	
2	Шиферная	-----		
3	Металлопрофили	удовл		
4	Металлические	-----		
5	Ондулин	-----		
6	Водосточные трубы	-		
7	Воронки	-		
8	Парапеты	-----		
9	Карнизы	-----		
10	Ограждение	Имеется		
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл		
12	ДВК	Удовлетв		
13	ВК	В раб состоянии		
14	Вентиляционные шахты	Имеются разрушения кирпич.кладки		Требуется ремонт
15	Слуховые окна чердака	Удовлетв		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Удовл		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	Фрамуги требуют ремонта		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	1,2,3п-ды-отслоение м/окраски	Ремонт требуется	
2	Побелка			

3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	Ремонт не требуется
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома  