

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 291А  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 70
8. Общая площадь (кв.м): 3545
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю.,Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Металлические	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС	Удовлетворительно    Требуется смена отс армат-	Произвели замену 20м    12шт
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем	Заменяли 60м	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Част.выветривание цем.раств	Требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Разруш.бетонн.опалубки	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	

14.	Штукатурка	<i>частичн. отслоение</i>	<i>штук слой</i>	
15.	Покраска	<i>отслоение</i>	<i>слоя</i>	
16.	Побелка	<i>загрязнения</i>		
17.	Трещины в стенах	Волосяные		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	Част.разруш.бет.слоя	Требуется ремонт	
20.	Крыльцо	удовлет		<i>штук слой 2,3к.</i>
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	удовлет		
23.	Отмостка	Удовл		
24.	Цоколь	Удовл		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	имеется		
4.	Эвакуационные лестницы	-----		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Мягкая	удовл	Выполнен кап.ремонт кровли 2020г.	
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	-----		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	-----		
7.	Воронки	-----		
8.	Парапеты	Удовлетв		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	-----		
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл.		
12.	ДВК	-----		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет		
15.	Слуховые окна чердака	-----		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	удовл		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	удовлет	Выполнена замена окон ПВХ	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска	Имеется	отслоен.	
2.	Побелка	Окрас.слоя.		
3.	Двери входа	удовл		
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовлет		



МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	осут	Ремонт не требуется
2	Горки	осут	
3	Бельевые стойки	осут	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	осут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл <i>или, выбоины</i>	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	осут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	осут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома *Забайкалское п.в.* 