

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 323
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 48
8. Общая площадь (кв.м): 1981
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: м-н «Магнит»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

. Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера-куратора аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не тебуется
2	Окна	удовл	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические	удовл	
6	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники КНС ЦО ХВС	Удовлет Видимых повреждений нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	из брусьев,	Волосяные трещины
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		Трещины, выветривание цементн. раствора на швах
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы		

	стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	В кол-ве 24 шт. Имеются сколы в бет плитах	
11.	Ограждение		Выполнен ремонт в 2021г
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Част.осыпание цем.слоя	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Удовл.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-	Ремонт не требуется
2	Шиферная	-	
3	Металлопрофили	Кап.ремонт 2020 г.	
4	Металлические	-	
5	Ондулин	-	
6	Водосточные трубы	Кап.ремонт 2020 г.	
7	Воронки		
8	Парапеты	-	
9	Карнизы		
10	Ограждение	Кап.ремонт 2020 г.	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Удов.	Требуется ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	требуется ремонт подъездов
2.	Побелка	Мест за грязь,	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2.	Горки	отсут	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется проведение ремонтных работ
2.	Подходы к подъездам	удовл	
3.	Тротуары		
4.	Деревья		
5.	Кустарники		
6.	Ограждения	Треб.ремонт мет.огражд.	
7.	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова /О.А.Епифанова

Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

Собор