

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 20  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_ Луговая \_\_\_\_\_  
Город, село \_\_ Димитровград \_\_\_\_\_ район \_\_ Мелекесский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_ Непосредственное управление \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_ 1993
2. Материал стен \_\_ блочн
3. Число этажей \_\_ 3 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_ 1 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_ 24 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) 923
9. Количество лифтов \_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками \_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано домофонами да
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                           | Фундамент  |   |                        |
| 2                           | Окна - продуха   |   |                        |
| 3.                          | Ограждения   |   |                        |
| 4.                          | Прямки   |   |                        |
| 5.                          | Двери металлические  |   |                        |
| 6.                          | Двери деревянные   |   |                        |
| 7                           | Входы в подвал, запорные устройства                                |   |                        |

|    |                                 |  |  |
|----|---------------------------------|--|--|
| 8  | Пристрой                        |  |  |
| 9  | Влажность                       |  |  |
| 10 | Затопленность                   |  |  |
| 11 | Электропроводка,<br>светильники |  |  |

### ТЕХПОДВАЛ

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 1. | Фундамент   | видимых повреждений нет.  |  |
| 2. | Стены   | удовл   |  |
| 3. | Входы в подвал  | удовл   |  |
| 4. | Двери металлические   |   |  |
| 5. | Двери деревянные  |   |  |
| 6. | Запоры  |   |  |
| 7. | Пристрой  |   |  |
| 8. | Окна  |   |  |
| 9. | Продуха   | удовл   |  |
| 10 | Инженерные системы  |   |  |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС,<br>Канализация,<br>Электрощитовая,<br>Кабельные сети | удовлетв<br><i>удовлетв</i><br><i>удовлетв</i><br><i>удовлетв</i> |  |
| 12 | Влажность стен и перекрытий   | нет   |  |
| 13 | Затопленность   | нет   |  |
| 14 | Элеваторный узел  | удовлет   |  |
| 15 | Вентиляция естественная   | имеется   |  |
| 16 | Утепление инж-х систем  | <i>удовлетв</i>   |  |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|    |                  |  |  |
|----|------------------|--|--|
| 1. | ХВС              |  |  |
| 2. | ГВС              |  |  |
| 3. | Отопление        |  |  |
| 4. | Газоснабжение    |  |  |
| 5. | Электроснабжение |  |  |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|     |   |  |                      |
|-----|---|--|----------------------|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Удовлетв                                   | Требуется ремонт МПШ |
| 2.  | рубленые из брёвен  | -----                                      |                      |
| 3.  | Рубленные из брусьев  | -----                                      |                      |
| 4.  | Каркасно-засыпанные   | -----                                      |                      |
| 5.  | Кирпичные   | -----                                      |                      |
| 6.  | Панельные   | Местами выветривание цем раств из м/п швов |                      |
| 7.  | Крупноразмерные блоки   | -----                                      |                      |
| 8.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв.   | -----                                      |                      |
| 9.  | Лоджии  | Удовлет , кол-во -24                       |                      |
| 10. | Балконы   | -----                                      |                      |

|                                       |                                |                   |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 11.                                   | Ограждение                     | -----             |                               |
| 12.                                   | Пристроенные лоджии            | Нет               |                               |
| 13.                                   | Пристроенные погреба           | -----             |                               |
| 14.                                   | Штукатурка                     | -----             |                               |
| 15.                                   | Покраска                       | -----             |                               |
| 16.                                   | Побелка                        | -----             |                               |
| 17.                                   | Трещины в стенах               | Волос трещ в швах |                               |
| 18.                                   | Навесы                         | -----             |                               |
| 19.                                   | Входные козырьки               | удовл             | ремонт входного козырька 2021 |
| 20.                                   | Крыльцо                        | Удовл             |                               |
| 21.                                   | Карнизы                        | -----             | требуется ремонт              |
| 22.                                   | Парапеты                       | не удовлет        |                               |
| 23.                                   | Отмостка                       | Удовлет           |                               |
| 24.                                   | Цоколь                         | Удовлет           |                               |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                     |                                |                   |                               |
| 1.                                    | Ж/бетонные                     | удовл             |                               |
| 2.                                    | Деревянные                     | -----             |                               |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |                                |                   |                               |
| 1.                                    | Ж/бетонные марши               | Удовл             |                               |
| 2.                                    | Деревянные                     | -----             |                               |
| 3.                                    | Ограждение перил               | имеются           |                               |
| 4.                                    | Эвакуационные лестницы         | отсут             |                               |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |                                |                   |                               |
| 1.                                    | Мягкая                         | удовл             | Кап ремонт кровли в 2021      |
| 2.                                    | Шиферная                       | -----             |                               |
| 3.                                    | Металлопрофили                 | -----             |                               |
| 4.                                    | Металлические                  | -----             |                               |
| 5.                                    | Ондулин                        | -----             |                               |
| 6.                                    | Водосточные трубы              | -----             |                               |
| 7.                                    | Воронки                        | -----             |                               |
| 8.                                    | Парапеты                       | Удовл             |                               |
| 9.                                    | Карнизы                        | -----             |                               |
| 10.                                   | Ограждение                     | -----             |                               |
| 11.                                   | Люки, выходы на кровлю         | удовл             |                               |
| 12.                                   | ДВК                            | -----             |                               |
| 13.                                   | ВК                             | В рабоч состоянии |                               |
| 14.                                   | Вентиляционные шахты           | В раб.состоянии   |                               |
| 15.                                   | Слуховые окна чердака          | -----             |                               |
| 16.                                   | Козырек над лоджиями/балконами | Удовлет           |                               |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                                |                   |                               |
| 1                                     | Бетонные                       | удовл             |                               |
| 2                                     | Керам-я плитка                 | -----             |                               |
| 3                                     | Дощатые                        | -----             |                               |
| 4                                     | ДСП                            | -----             |                               |
| 5                                     | ДВП                            | -----             |                               |
| 6                                     | Линолеум                       | -----             |                               |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |                                |                   |                               |
| 1.                                    | В л/клетках                    | В наличии;        |                               |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |                                |                   |                               |
| 1.                                    | Покраска                       | Местами краска    | требуется ремонт подъезда     |

|                                     |                          |                            |   |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|
|                                     |                          | отшелушилась               |   |
| 2                                   | Побелка                  | местами пятна, загрязнение |   |
| 3                                   | Двери входа              | Удовл                      |   |
| 4                                   | Двери на чердак (кровлю) | удовл                      |   |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                          |                            |   |
| 1.                                  | Качели                   | неудовл                    | требуется замена<br>треб. замена  |
| 2                                   | Горки                    |                            |   |
| 3                                   | Бельевые стойки          | имеются                    |   |
| 4                                   | Скамьи                   | имеются                    |   |
| 5                                   | Спорт сооружения и иные  | нет                        |   |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                          |                            |   |
| 1.                                  | Подъездные дороги        | неудовл.                   | требуется ремонт<br>местами требуется замена<br>плит<br>требуется ремонт тротуара с<br>торца дома |
| 2                                   | Подходы к подъездам      |                            |   |
| 3                                   | Тротуары                 | неудовл.                   |   |
| 4                                   | Деревья                  | имеются                    |   |
| 5                                   | Кустарники               | имеются                    |   |
| 6                                   | Ограждения               | нект                       |   |
| 7                                   | Эл-ты освещения          | уличное                    |   |

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Елифанова О.А. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_