

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 36
 ул.(пер., пр., б-р) __Луговая
 Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
 Вид управления __Управляющая компания__
 Управляющая (обслуживающая) организация __ООО «УК Димитровград»__

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1984
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 24
- 8.Общая площадь (кв.м): 1271,65
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г
 Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	<i>в пределах нормы</i>	
10	Затопленность	<i>затопленности нет</i>	

в пределах нормы
затопленности нет

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	видимых поврежд.нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы	удовлетв	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв КНС удовлет ХВС ГВС, ЦО, удовлетв удовлетв	
12.	Влажность стен и перекрытий	нет	
13.	Затопленность	нет	
14.	Элеваторный узел	удовлетв	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	частично разрушена	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част выветрив цем р-ра швов	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков;	
9.	Лоджии	Удовл	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в швах	
18.	Навесы	-----	


19	Входные козырьки	Удовлет	.Ремонт входных козырьков в 2021г
20	Крыльцо	Удовлет	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	Течь швов парап.плит	
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлет	<i>не удовлетворительное состояние</i>
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Част сколы и нарушение покрывного слоя парапетных плит	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Имеются. Част отсутств. вторые рамы	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Соотв норм	
2	Побелка	Соотв норм	
3	Двери входа		
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	-----	

2	Горки	Имеются	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-----	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовлет	
2	Подходы к подъездам	Удовлет	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	-----	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома 

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 308
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 101
8. Общая площадь (кв.м) 4366,83
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Щели в притворах	
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>УХС требуется замена труб на вводе ХВС требуется замена отс армат 12 КНС требуется замена узнать</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	—	
13	Затопленность	—	
14	Элеваторный узел	<i>узнать</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>полностью разрушена</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетв	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание торцов	Требуется утепление
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы		
11.	Ограждение	имеются	
12.	Пристроенные лоджии		