

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" 03 2022г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1962
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - чердак
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 64
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2542,89
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (4)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Исаева К.Ю.

Мастера участка ВДО: Сергеева А.В.

Инженера куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Лисина А.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва		

8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	Разрушений не выявлено

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	имеются трещины

6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии		
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	имеются трещины	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	уд.состояние	
20	Крыльцо	уд.состояние	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины по всему периметру	
24	Цоколь	уд.состояние	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		Требуется проведение кап.ремонта
2	Из шифера	Имеется разрушение	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние	
7	Воронки		
8	Парапеты	уд.состояние	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		

15	Слуховые окна чердака	треб.ремонт
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	трещины, сколы
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1 шт
2	Горки	1 шт
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	имеются

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Разрушений не выявлено
2	Подходы к подъездам	Разрушений не выявлено
3	Тротуары	Разрушений не выявлено
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Директор Исаев К.Ю.

Члены комиссии: _Сергеев А.В. _____

Дубинина С.С. _____

Председатель совета дома: _____

Лисин А.А.