

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 29 » 03 2022 г.

Дом №69 по ул.Московская , города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Ж\ б панель
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир /балконов	100/80
Общая площадь квартир (квм)	4662,67
Количество лифтов	отсутствуют
Количество мусоропроводов	отсутствуют
Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ганина М.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	<u>Двери металлические</u> , запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб ЦО, ГВС-нормативное	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частич.замена уч-ков труб	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопление	отсутствует	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	оответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	частичное разрушение м.п.швов кв.25	в план текущего ремонта
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное ;бпод. разруш.штукат.слоя подступен.	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя отд.местами	в план тек.ремонта
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, нарушение штукатур,слоя	в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	


1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	Нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
	В квартирах		
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	12шт	
2	Урны	6шт	
3	Игровой комплекс		
4	Песочница	1шт	
5	Бельевые стойки	4шт	
6	Вешала		
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
2	Подходы к подъездам	разрушение асфальтового покрытия	
3	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 гг.

Подписи:

Председатель комиссии  
Члены комиссии


 Филоненко И.Г. *И.Г.*  
 Бурмистров И.Ю.  
 Епифанова О.А.  
 Максимова И.А.  
 Ганин М.Ю.

