

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 29 » 03 2022 г.

Дом №40 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2006
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	40
Общая площадь квартир (квм)	4038
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	4
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в кварти	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю.; Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Богданов А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб. ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	2шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	в 1,4 подъезд на лестничной клетке трещина	в план тек.ремонта
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	отсутствует	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам</u> наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Кровля металлическая. На деревянной обрешетке отсутствует гидроизоляция. Необходим ремонт кровли.	в план тек.ремонта
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Вентканалы на чердаке	
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	

