

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 29 » 03 2022 г.

Дом №56 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1992
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир	45
Общая площадь квартир (квм)	2468,98
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Осипов А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай кирпичные		
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО - необходима част.теплоизоляция труб, замена задвижек в теплоузле. ГВС - необх.част.теплоизоляция труб	В план тек.ремонт
	Розлив ХВС	необх.част.теплоизоляция труб.	В план тек.ремонт
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	1шт
		ХВС	1шт

	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.1,5	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Трещины в стенах, пилонах		
9	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	нормативное	
12	Цоколь	нормативное	
13	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	разрушение цементной стяжки отдельно местами на этажах. На 1 этаже разрушение ступеней	В план тек.ремонт
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	деревянные, нормативные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	отслоение штукатурного слоя местами, отшелушивание окрасочного слоя	В план тек.ремонт
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	

