

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«29» марта 2022 г.

Дом № (корпус) 29 , ул.(пер., пр.) Гвардейская  
Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987 г.
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала 2
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4476,88
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3586,63
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Хабарова И.В.

Старший по дому Кувшинова Л.А. ,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ |  |   |                        |
| 1.     | Фундамент  | Разрушений не обнаружено  | Ремонт не требуется    |
| 2.     | Двери  | Дефектов не выявлено  | Ремонт не требуется    |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | Окна, продухи                             | Имеются незначит повреждения  | По согласован. с собственниками<br>восстановить                                      |
| 4. | Транзитные инженерные сети                | отсутствует   |  |
| 5. | Розлив ц. о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация | <i>износ тр-ов санитарной ар-ры<br/>износ тр-ови дам. арматуры<br/>износ тру-ов</i> | <i>требуется ремонт, в том числе в<br/>подвале, замена<br/>подземной канализации</i> |
| 6. | Влажность<br>Затопленность                | <i>увлажнение<br/>отсутствует</i>   | —  |
| 7  | Электрощитовая                            |   |  |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | имеется     |  |
| 2. | ГВС              | имеется     |  |
| 3. | Отопление        | имеется     |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует |  |

**СТЕНЫ**

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки | Видимых разрушений и повреждений не обнаружено   | Ремонт не требуется   |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | Имеются заявки на продувание по швам кв 2 и кв 6 | По согласованию с собственниками включить в ремонт. работы. |
| 3.  | Лоджии, балконы, ограждение   | Заявок на течь лоджий не поступало               | Ремонт не требуется   |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | отсутствует                                      |   |
| 5.  | Кирпичные пилоны  | отсутствует                                      |   |
| 6.  | Штукатурка  | отсутствует                                      |   |
| 7.  | Покраска, побелка   | отсутствует                                      |   |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует                                      |   |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствует                                      |   |
| 10. | Козырек над входом в подъезд  | Повреждений не обнаружено                        | Ремонт не требуется   |
| 11. | Стены машинных отделений  | Разрушений не обнаружено                         | Ремонт не требуется   |
| 12. | Карнизы, парапеты   | Повреждений не обнаружено                        | Ремонт не требуется   |
| 13. | Отмостка  | Повреждений не обнаружено                        | Ремонт не требуется   |
| 14. | Цоколь  | Повреждений не обнаружено                        | Ремонт не требуется   |

| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| 1.                  | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные   | Видимых разрушений и повреждений не обнаружено  | Ремонт не требуется   |
| 2.                  | Выполнено усиление какое   | отсутствует                                     |   |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | отсутствует                                     |   |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |   |   |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные,</u><br>Кирпичные, деревянные, гипсобетонные  | Видимых разрушений и повреждений не обнаружено  | Ремонт не требуется   |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |   |   |
| 1.                  | Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил   | Повреждений и разрушений не выявлено            | Ремонт не требуется   |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |   |   |
| 1.                  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | Выявлено разрушение кровельного покрытия кв. 70 | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками |
| <b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>   |  |   |   |
| 1.                  | Приточная вентиляция   | отсутствует                                     |   |
| 2.                  | Вытяжная вентиляция  | Повреждений не обнаружено                       | Ремонт не требуется   |
| 3.                  | Приточно-вытяжная вентиляция   | отсутствует                                     |   |
| <b>ПОЛЫ</b>         |  |   |   |
| 1.                  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,  | Повреждений не обнаружено                       | Ремонт не требуется   |

|                                     |   |   |                     |
|-------------------------------------|---|---|---------------------|
|                                     | ДВП, линолеум   |   |                     |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |   |                     |
| 1.                                  | В л/клетках<br>В техподвалах  | Разрушений не обнаружено                      | Ремонт не требуется |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |   |                     |
| 1.                                  | Покраска, побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю                          | Разрушений не обнаружено                      | Ремонт не требуется |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |   |                     |
| 1.                                  | Качели, горки,<br>Вешала, урны,<br>бельевые стойки, скамейки.                           | Разрушений не обнаружено                      | Ремонт не требуется |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |   |                     |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги,</u><br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники | Имеются ямы, разрушения<br>дорожного полотна. | Требуется ремонт    |

**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, указанные в акте весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Хабарова И.В.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_ Кувшинова Л.А.