

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 29 » 03 2022 г.

Дом 83 а по ул Московская города Димитровграда

Год постройки	1998
Материал стен	Панельный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир/лоджий	84/84
Общая площадь квартир (квм)	4583,17
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартире)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора
Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Нуянзиной Т.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичны	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-теплоизоляция труби установка насоса на стояк. ГВС, необходима частичная замена запорной арматуры	
	Розлив ХВС	Необходима частичная замена запорной арматуры	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	Уст-ка свет-ков в 2020г.

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	черные пятна отдельными местами в местах попадания атмосферных осадков с кровли	проводится наблюдение
2	<u>Промерзание через м/п швы</u>		
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	имеются	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются волосяные трещины	проводится наблюдение
7	Покраска, побелка	отхождение	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	трещины на штукатурном слое	проводится наблюдение
11	Карнизы, парапеты	Разрушение штукатурного слоя	требуется ремонт
12	Отмостка	частично разрушена	
13	Цоколь	отслоение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя	в план ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	




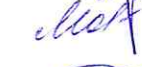
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	трещины и разрывы на покрытии, вздутия, отслоение стыков, нарушение примыканий,	требуется кап.ремонт
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака		
	Над лоджиями, балконами		
Полы			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	плитка уложена 2021г	
Окна, двери			
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
Лестничные клетки			
1	Покраска, побелка	отремонтированы в 2021г	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
Малые формы			
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	7шт	
Благоустройство и озеленение			
1	Подъездные дороги	рушение асф, покрытия отд. местами, трещ	в план тек.ремонта
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	трещины на бетоне	проводится наблюдение
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г. 
Бурмистров И.Ю. 
Епифанова О.А. 
Максимова И.А. 
Нуянзина Т.Г. 