

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3

ул. (пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 11496
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Большаков С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворит.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>удовлетворит.</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворит.</u>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнев. замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнев. замки
2	Стены	уровнев. замки
3	Входы в подвал	уровнев. замки
4	Двери металл-е	уровнев. замки
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	уровнев. замки
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровнев. замки
10	Инж-е системы	уровнев. замки
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнев. замки
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетв. кол-во 33
11	Ограждение	удовлетворит
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	трещины, сколы
15	Покраска	ветхотрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворител.
20	Крыльцо	удовлетворител.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	испорчена трещинами
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворител.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворит
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит.
7	Воронки	нет
8	Парапеты	удовлетворит.
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворител.
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетв. закрыты
12	ДВК	по градусу
13	ВК	по градусу
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнетворят.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	уровнетворят.
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уровнетв./неисполн.

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уровнетворят.
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровнетворят.
4	Двери на чердак (кровлю)	уровнетв. з/исполн.

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровнетворят.
2	Подходы к подъездам	уровнетворят.
3	Трогуары	уровнетворят.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Болдышев С.И.

Инициал-подпись Ландар Е.А.
Инициал-подпись Болдышев С.И.
Инициал-подпись Корнилов В.И.