

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 29 » 03 2022 г.

Дом №83 по ул.Московская, города Димитровграда

|  |              |
|--|--------------|
| Год постройки  | 1972         |
| Материал стен  | Кр / блочный |
| Число этажей   | 5            |
| Наличие подвала техподвала   | имеется      |
| Количество подъездов   | 4            |
| Количество квартир/балконов  | 70/56        |
| Общая площадь квартир (квм)  | 3448,28      |
| Количество лифтов  |              |
| Количество мусоропроводов  |              |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах) |              |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Кузьмина В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства       | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                        |
|       |   | <b>Подвальные помещения (техподвал)</b>   |                          |
| 1     | Фундамент   | нормативное   |                          |
| 2     | Хозсарайи дощатые (кирпичные)   | Кирпичные, частично разрушены   |                          |
| 3     | Окна, продуха   | нормативное   |                          |
| 4     | Двери металлические, запорные устройства                                | запорные устройства имеются   |                          |
| 5     | Транзитные инженерные сети  | отсутствует   |                          |
| 6     | Розлив ЦО и ГВС   | ГВС,ЦО-частичная замена запорной арматуры,теплоизоляция труб  | В план тек.ремонта       |
|       | Розлив ХВС  | Частичная замена запорной арматуры,теплоизоляция труб   | В план тек.ремонта       |
|       | Канализация   | нормативное   |                          |
|       | Электрощитовая ВРУ  |   |                          |
| 7     | Влажность, затоплено  | Подтопление основания грунтовыми водами   | ведется наблюдение       |
| 8     | Элеваторный узел  | нормативное   |                          |
| 9     | Ввода инженерных сетей через фундамент                                  | нормативное   |                          |
| 10    | Вход в подвал, запоры   | запорные устройства имеются   |                          |
| 11    | Электропроводка, светильники  | нормативное   |                          |
| 12    | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): |   |                          |

|    |  |   |                         |
|----|--|---|-------------------------|
|    | эл.энергии   | 1   |                         |
|    | ХВС  | 1   |                         |
|    | ГВС  | 1   |                         |
|    | Отопление  | 1   |                         |
|    | Газоснабжение  | отсутствует   |                         |
|    |  | <b>Стены</b>  |                         |
| 1  | Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные   | нормативное   |                         |
| 2  | Промерзание через м/п швы  | разрушение заделки отдельных швов   | проводится наблюдение   |
| 3  | Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения  | Разрушение бетонной балконной плиты кв.19,68,26   | в план ремонта          |
| 4  | Построенные балконы, погреба   | кв.52,22  |                         |
| 5  | Кирпичные пилоны   | отсутствуют   |                         |
| 6  | Штукатурка   |   |                         |
| 7  | Покраска, побелка  |   |                         |
| 8  | Стянуты стены металлическими обоями  | отсутствует   |                         |
| 9  | Трещины в стенах, пилонах  |   |                         |
| 10 | Навесы, входы в подъезд  | 1 под.козырек-разрушение штук. слоя, 2,4 под.отсутств.прим. к стене, разрушение гидроизол.слоя, разрушение бетон.плиты 1,2,3,4 под.Крыльца-2 под.разрушениецем.стяжки, 3,4 под разруш.штук.подступ. | в план ремонта          |
| 12 | Карнизы, парапеты  | Разрушение бетонной карнизной плиты- 1 шт.  | в план текущего ремонта |
| 13 | Отмостка   | нормативное   |                         |
| 14 | Цоколь   | Повреждение окрасочного слоя, разрушение штук.слоя. Ремонт и окраска 172м2  | В план тек.ремонта      |
| 15 | Вытяжная вентиляция  | нормативное   |                         |
|    |  | <b>Перекрытие</b>   |                         |
| 1  | Ж/б пустотные  | нормативное   |                         |
| 2  | Выполнено усиление какое   | отсутствует   |                         |
|    |  | <b>Перегородки</b>  |                         |
| 1  | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>                                   | нормативное   |                         |
|    |  | <b>Лестницы</b>   |                         |
| 1  | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное   |                         |
|    |  | <b>Крыши-кровли</b>   |                         |

|    |   |  |                    |
|----|---|--|--------------------|
| 1  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | течь кв.48,49, л/кл.1,3,4 под.   |                    |
|    | <u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>   | нормативное  |                    |
|    | Над лоджиями, балконами   |  |                    |
|    |   | <b>Полы</b>  |                    |
| 1  | <u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>   | нормативное  |                    |
|    |   | <b>Окна, двери</b>   |                    |
| 1  | В л/клетках   | оконные переплеты разошлись, покособились, часть приборов отсутствует                | В план тек ремонта |
| 2  | В техподвалах   |  |                    |
| 3  | В квартирах   |  |                    |
|    |   | <b>Лестничные клетки</b>   |                    |
| 1  | Покраска, побелка   | повреждение окрасочного слоя, отслоения  | В план тек.ремонта |
| 2  | Двери входа   | металлические  |                    |
| 3  | Двери на чердак, кровлю   | запорные устройства имеются  |                    |
| 4  | Электрооборудование   | нормативное  |                    |
|    |   | <b>Малые формы</b>   |                    |
| 1  | Скамейки  | 8шт  | Установлены 2019   |
| 2  | Урны  | 4шт  |                    |
| 3  | Качель на 2места  | 3шт  |                    |
| 4  | Горка металлическая с лазелками   | 1шт  |                    |
| 5  | Песочница   | 1шт  |                    |
| 6  | Лазелка-шар   | 1шт  |                    |
| 7  | Карусель  | 1шт  |                    |
| 8  | Бельевые стойки   | 6 шт   |                    |
| 9  | Футбольная площадка   |  |                    |
| 10 | Качель балансир   |  |                    |
|    |   | <b>Благоустройство и озеленение</b>  |                    |
| 1  | Подъездные дороги   | Щель между бордюрным камнем и асфальтовым покрытием. трещины на асфальтовом покрытии | выполнено в 2019г  |
| 2  | Подходы к подъездам   | нормативное  |                    |
| 3  | Тротуары  | отсутствуют  |                    |
| 4  | Деревья, кустарники   |  |                    |









Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г.   
 Бурмистров И.Ю.  
 Епифанова О.А.  
 Максимова И.А.  
 Кузьмин В.А.