

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 29 » _____ 03 _____ 2022 г.

Дом №64 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1978
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир/балконов	129/103
Общая площадь квартир (квм)	6203,46
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома: Яхья А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	кирпичные	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходимо частичная теплоизоляция труб, замена уч-ка лежака ЦО, ГВС-частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необходимо частичная теплоизоляция труб.	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб.	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	Ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	наличие волосяных трещин, выветривание раствора из швов, чернота на стенах из-за отсутствия примык.к стене на подъедн.козырьках с 1 по 8	в план тек.ремонта
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.1,52,113	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	наличие волосяных трещин, по межпанельным швам отдель. участками выветривание раствора	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	3,2 под-отслоен. окр.слоя на козырьке, 4 под.разрушение бетон.плиты, течь входных козырьков по стенам с 1 по 8 подъезд; отсутствие примыкания к стене; частичное разруш.бет.крылец 8,7,6,5,4,1	в план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Отдельными местами наблюдается загрязнения, отслоение окрасочного слоя. Разрушение штукатурного слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное спуск в подвальнн. помещение : поражение гнилью деревянной обрешетки;ослабление крепления отдельных оцинкован. листов;повреждение оцинкованных листов;	в план тек.ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	повреждение окрасочного слоя, отслоения в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8; трещины в местах сопряжения потолков и стен	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	16шт	
2	Урны	8шт	
3	Качель	1шт	
5	Песочница	1шт	
7	Детские элементы	2шт	
8	Бельевые стойки	2шт	
9	Вешала	2шт	
		Благоустройство и озеление	
1	Подъездные дороги	на асфальтовом покрытии трещины	проводится наблюдение
2	Подходы к подъездам	асфальтовом покрытии трещины, выбоины	
3	Тротуары		
4	Деревья, кустарники		

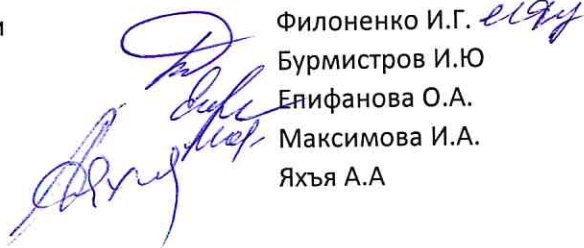
Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the right. The signatures are stylized and written over the printed names.

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю

Елифанова О.А.

Максимова И.А.

Яхья А.А