

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 29 » 03 2022 г.

Дом | 77 по ул Московская

города Димитровграда

Год постройки	1971
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3453,43
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г. и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Смирновой С.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная замена запорной арматуры ЦО ГВС.- нормативное	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	мелкие трещины на нижних поверхностях плит	в план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	54 кв	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отслоение	
7	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины,сколы, трещины	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение штукатурки подступенников	ведется наблюдение
11	Карнизы, парапеты		
12	Отмостка	Частичное разрушение асф.покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя,разрушение штукатурного слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	





	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые, нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя	ремонт 3,4 подъезда
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	10шт	
2	Урны	4шт	
3	Качель на 1место	1шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5	Бесетка	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	разрушение асф.покрытия . выбоины.трещины	Сданы документы в рег.программу «Комф.среда .»
2	Подходы к подъездам	разрушение асф.покрытия	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г. 
Бурмистров И.Ю. 
Епифанова О.А. 
Максимова И.А. 
Смирнова С.М. 