

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«30» 03 2021 г.

Дом №63 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	2000
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	71
Общая площадь квартир (квм)	4283,79
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя ТСЖ Нагаткин А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обшиты кровельным железом, запорные устройства	Нормативное, запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	добавить 10 светильн.
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	2	
	Отопление	2	

	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.4	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	отслоение штукатурного слоя, сделать конструкцию водосточной трубы	в план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами	в план тек. ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения	в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	произведен кап.ремонт кровли в 2020 г.
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, <u>балконами</u>	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые окна	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

1	Покраска, побелка	имеются следы пролива на 9 эт. 1 под.	в план тек. ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	3шт	
2	Урны	5шт	
3	Качель- гамак	1шт	
4	Бельевые стойки	2шт	
5	Стол с двумя скамейками	1шт	
6	Песочница	1 шт.	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		






Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Погодина О.Д.
Нагаткин А.А.

