

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 2
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1148,9
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах "Лимонный домик" "Риверс"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Молчанова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворит</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>удовлетворит</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворит</u>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровн. закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнств.
2	Стены	уровнств.
3	Входы в подвал	уровнств.
4	Двери металл-е	уровнств.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	уровн. закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровнств. есть.
10	Инж-е системы	уровнств.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

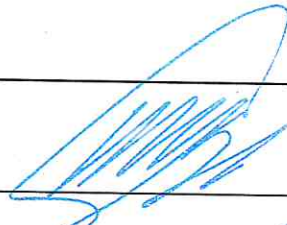
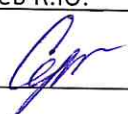

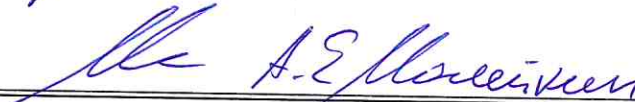
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнств. есть
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	узнать кол-во м ² нет.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	удовлетворит.
15	Покраска	визуально
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворит.
20	Крыльцо	удовлетворит.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	удовлетворит.
23	Отмостка	удовлетворит.
24	Цоколь	визуально
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворит.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворит.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворит.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит.
7	Воронки	есть
8	Парапеты	удовлетворит.
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворит.
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты, убраны
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнетворит
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	уровнетворит
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	штукатурн, чирок
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уровнетв.
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровнетв.
4	Двери на чердак (кровлю)	уровн. замкнути
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровнетв.
2	Подходы к подъездам	уровнетв.
3	Тротуары	уровнетв.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет
Подписи:		
Председатель комиссии: Исаев К.Ю. 		
Члены комиссии: Сергеев А.В.  Ландар Е.А. 		
Председатель совета дома:  А.Е. Мосейкин		