

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 30 » 03 2022 г.

Дом №68 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1967
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир /балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3492
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя : Начальника ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора
Максимовой И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Сафина А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	частичное разрушение	проводится наблюдение
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО,ГВС-частичная замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция трубГВС-частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция труб	В план тек.ремонта
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план текущего ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	акт от «Ульяновскоблводоканал» о технической невозможности установки	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	Разрушение защитного слоя кв.19,25,47,62,течь козырька кв.17	В план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение бетонного слоя на крыльце /, 4 под.	
11	Карнизы, парапеты	Разрушение защитного слоя	
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения. Ремонт и окраска 149,4м2	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	истертость в ходовых местах	проводится наблюдение
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, рассохлись	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	10шт	
2	Урны	4шт	
3	Качель	1шт	
4	Песочница	1шт	
5	Детский игровой комплекс	1шт	установлен в 2017г.
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	трещины на асфальтовом покрытии	
2	Подходы к подъездам	трещины на асфальтовом покрытии, выбоины, <i>разр. бардюров</i>	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		


Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.


Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г. 

Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Максимова И.А. 

Сафина А. 



