

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» 03 _____ 2022 г

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко _____
Город, село Димитровград _____ район Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989 _____
2. Материал стен кр.панел _____
3. Число этажей 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет _____
6. Количество подъездов 3 _____
- 7.Количество квартир 108 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) 5618,12 _____
- 9.Количество лифтов 3 _____
- 10.Количество мусоропроводов 3 _____
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
- 12.Оборудовано домофонами _____ имеется _____
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отд ПТО- Филоненко И.В.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.. Инженер куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	<p><i>удовлетв</i></p> <p><i>удовлетв</i></p> <p><i>Часто забивается КНС в 1 пог Требуется сменить ст/цехом до колоса 11/14</i></p> <p><i>имеется 1 пог</i></p> <p><i>1 пог КНС</i></p> <p><i>удовлетв</i></p> <p><i>имеется</i></p> <p><i>Частично разрушена ЮМ</i></p>
2.	Стены	Соотв норм	
3.	Входы в подвал	Соотв норм	
4.	Двери металлические	Соответ норм	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Удовл, закрыты проф железом	
10.	Инженерные системы	<i>удовлетв</i>	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв</i>	
12.	Влажность стен и перекрытий	<i>имеется 1 пог</i>	
13.	Затопленность	<i>1 пог КНС</i>	
14.	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>	
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16.	Утепление инж-х систем	<i>Частично разрушена ЮМ</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Имеются трещины	<p>Утепление торцов произведено в июле 2021г</p>
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	Част выветрив цем р-ра из стыков в кв м/д 86-87;66-67;46-50;50-54;3-7;2-6;2-3;8-12;41-45;64;4,79	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутст облиц плитка кв95	

9.	Лоджии	Соотв норм	108 мест	
10.	Балконы	нет		
11.	Ограждение			
12.	Пристроенные лоджии	нет		
13.	Пристроенные погреба	нет		
14.	Штукатурка			
15.	Покраска	Соот норм		
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах			
18.	Навесы			
19.	Входные козырьки	Соот норм		
20.	Крыльцо	Сколы в ж/б плитах		
21.	Карнизы			
22.	Парапеты			
23.	Отмостка	Част разруш.асф покрывт, проседан		
24.	Цоколь	удовл		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	нет		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	нет		
3.	Ограждение перил	удовл		
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	Ведется наблюд		Ремонт в 2016г.
2.	Шиферная	нет		
3.	Металлопрофили	нет		
4.	Металлические	нет		
5.	Ондулин	нет		
6.	Водосточные трубы	нет		
7.	Воронки	Соотв норм		
8.	Парапеты	Част разр бет сл		
9.	Карнизы			
10.	Ограждение	Соотв норм		
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм		Замена дер люков на мет в феврале 2020г
12.	ДВК			
13.	ВК	В раб состоян		
14.	Вентиляционные шахты			
15.	Слуховые окна чердака			
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Стертость в ход местах		
2	Керам-я плитка	нет		
3	Дощатые	нет		
4	ДСП	нет		
5	ДВП	нет		
6	Линолеум	нет		
7	Плитка ПВХ	Част отсут		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	Имеются		Замена окон на пластиковые в августе 2021г по кап ремонту

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	ремонт произвед июль 2017
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Метал	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	Имеется	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комф среда в 2021г
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	Имеются 2шт	

Выводы и предложения комиссии: Составлен план мероприятий и установлены объемы работ необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-

2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко
 Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров
 О.А.Епифанова
 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома 