

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«31» 03 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко  
Город, село \_\_Димитровград, район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация\_ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2014
2. Материал стен: кр. панельный
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподполье имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 90
- 8.Общая площадь (кв.м): 4417
- 9.Количество лифтов: 2
- 10.Количество мусоропроводов: 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: отсутствует
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Елифановой О.А., инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточ б/блоки	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна	Сколы в стеклах 2под	
9.	Продуха	удовл	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	ЦО удовлетворительно ХВС и ГВС удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
12.	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13.	Затопленность	отсутствует	
14.	Элеваторный узел	удовлетворительно	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	удовлетворительно	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра	Частичн ремонт мпш в 2021г
9.	Лоджии	удовл <i>90 шт</i>	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	Част разруш	
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Имеются волос трещины	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки с водосток	Соотв норм	
20	Крыльцо	Соотв норм	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	удовл	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы		
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Течь балкон козырьков кв 41,89	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	Имеются сколы,трещины	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии пластик	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Част загрязн окр слой, штук сл мест отстал	
2	Побелка	Видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			

1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	<i>отсутств</i>	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разрушен асфальт покрыт	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеется	
7	Эл-ты освещения	имеются	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: *И.Г. Филоненко* И.Г.Филоненко

Члены комиссии: *И.Ю. Бурмистров* И.Ю.Бурмистров

*О.А. Епифанова* О.А.Епифанова

*Н.И. Наволоцкая* Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома *Ир. Горосева С.С.*

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 116  
 ул.(пер., пр., б-р) Черешманская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющей компании  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 4312, 42
- 8 Общая площадь (кв.м.) 60
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюлькин Д.А.

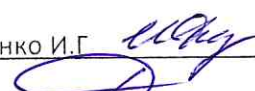
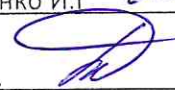
в присутствии Председателя Совета дома Наумовой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормат. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормат. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормат. требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Панельной	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нотертое в входных местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соответ. нормам. требов.	
2	Побелка	соответ. нормам. требов.	
3	Двери входа	соответ. нормам. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	соответ
2	урны	3	соответ
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6	соответ
5	Спорт, скамья	1	соответ
	ковровая	1	соответ
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	тротуарные, скамья выбелены а/б покрыв	требуются ремонт
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. треб.	
3	Трогуары	соответ. нормам. треб.	небольшое разрушен. около III
4	Деревья	есть	подъезде, около №10. Ремонт
5	Кустарники	есть	2 см 2
6	Ограждения	деревян.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 