

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *М*
ул.(пер., пр., б-р) *Мусоргеневе*

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2016*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *33*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1544,4*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *3*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровнев. есть</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>уровнев. есть</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровнев. есть</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровн. состав
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. состав
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	уровн. состав
4	Двери металл-е	уровн. состав
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	уровн. состав
7	Пристрой	нет
8	Окна	
9	Продуха	уровн. состав
10	Инж-е системы	уровн. состав
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровн. состав
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	уровень пол-во 33см.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	част. нет
15	Покраска	неотраченные
16	Побелка	уровень верн.
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровень сост.
20	Крыльцо	уровень сост.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	уровень сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень верн. сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровень сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровень сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень вер. сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровень сост.
7	Воронки	нет
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровень сост.
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты, уровень сост.
12	ДВК	по плану
13	ВК	по плану
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16 Козырек над лоджиями/балк-ми *уровнев. сост.*

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>трещины плитки в тамбурах</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1 В л/клетках

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровнев. сост.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровн. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>улучшен. уровн. сост.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет, уровн. сост. (кон-во змет)</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровнев. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровнев. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уровнев. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. Ландар Е.А.

Председатель совета дома: *[Signature]*