

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01» апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: панельн
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 40
8. Общая площадь (кв.м): 2103,93
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Щели в дерев полот	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Имеются	
10	Инженерные системы	Удовлетв	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Видимых повреждений и износа нет	
12	Влажность стен и перекрытий	Нет	
13	Затопленность	Нет	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	удовлетв	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовл	Произведен част.ремонт мпш
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	удовлет	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсут	
9.	Лоджии - 40 шт	удовлет	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	имеется	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	Нет	
15.	Покраска	Нет	

16	Побелка	Нет	
17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	отсут	
19	Входные козырьки	Сколы цем.слоя;	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовл	
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	Ремонт не требуется
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Выявлено течь кровли 2 п-да	Ремонт требуется
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Удовл	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част отшелуш;отстала-1 п-да;	Требуется ремонт 1 п-да
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек 1 п-да	
3	Двери входа	удовл	Требуется ремонт 1 п-да
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имется	Ремонт не требуется
2	Горки	имеется	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	




Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Елифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____