

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"01" 04 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 10

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки -1979
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - тех.этаж
- 6 Количество подъездов - 1
- 7 Количество квартир -83
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3924,110.
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (1)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженера- куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Кузьмина С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	не
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	83 шт. уд.состояние
10	Балконы	
11	Ограждение	уд.состояние
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	кв.3,4,
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	част.разрушение
24	Цоколь	част.разрушение
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	треб. ревизия
4	Эвак-е лестницы	сколы
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние
7	Воронки	
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках		
---	-------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	треб.косм.ремонт	
2	Побелка	треб.косм.ремонт	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	2шт	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Разрушений не выявлено	
2	Подходы к подъездам	Разрушений не выявлено	
3	Тротуары	имеются	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Дубинина С.С. 

Председатель совета дома: Кузьмин С.А. 